



**CIÊNCIAS PARA TODOS NO SEMIÁRIDO POTIGUAR
FEIRA DE CIÊNCIAS DA 8ª DIREC
ESCOLA ESTADUAL PEDRO II
FECIPE 2024**

**REVITALIZAÇÃO DE PRÉDIOS HISTÓRICOS: PRESERVANDO O
PASSADO PARA O FUTURO**

Área de Pesquisa: Engenharia, História e Cultura

Escola Estadual Pedro II

Orientadora: Ma. Larissa Salviano de Moraes

Coorientadora: Esp. Lidiane Rocha da Silva

Autores: Adélia Maria Da Silva Santos, Aryely Beatriz Silva de Oliveira, João Hério dos Reis Fernandes, Kaiky Luiz Salviano dos Santos e Maria Rita Gurgel

Período de desenvolvimento do projeto: 2 meses.

**LAJES/RN
2024**

RESUMO

Esta pesquisa explora a importância da revitalização das fachadas de prédios históricos nas cidades, em especial do interior do Rio Grande do Norte, tendo como foco a rua do Beco Estreito localizada em Lajes, RN. o principal objetivo é preservar a identidade cultural de um povo, promovendo possibilidades para o desenvolvimento econômico e turístico local. Através das revisões bibliográficas e entrevistas, a pesquisa se caracteriza como qualitativa e de campo, tendo como sujeitos os moradores e frequentadores do Beco Estreito, nela identificamos que a manutenção dessas fachadas é crucial para a valorização estética, histórica e cultural da área, como exemplo, manteria-se as fachadas dos prédios, e dentro de suas instâncias estariam, artesanatos, esmalteria, barbearias, choperias, cafés requintados, dentre outros. Essas informações estarão organizadas em uma cartilha virtual para que os visitantes possam conhecer o local antes mesmo da visita, podendo realizar reservas. A revitalização pode atrair turistas, aumentar o valor imobiliário e estimular o comércio, beneficiando a comunidade. A pesquisa também sugere a criação da nossa empresa *The Shoutin Masters* especializada em revitalização, que participará de licitações municipais para implementar projetos de preservação e valorização do patrimônio histórico de prédios nas cidades do interior do RN, contribuindo para um desenvolvimento cultural e enriquecedor para a região. Esta pesquisa são os desdobramentos das participações nas competições Liga Jovem do Ideias de Futuro em parceria com o Sebrae, e do Ideation - IFRN, competição científica que contou com a colaboração da empresa Casa dos Ventos e Prefeitura de Lajes.

Palavras - chaves: Cultura; Comércio; Fachadas históricas; Turismo.

SUMÁRIO

1 INTRODUÇÃO	3
2 OBJETIVOS	4
2.1 Objetivo geral	4
2.2 Objetivos específicos	4
3 MATERIAL E MÉTODOS	5
4 RESULTADOS E DISCUSSÃO	7
5 CONCLUSÃO	8
REFERÊNCIAS	9
APÊNDICES	10
APÊNDICE A - IMAGENS DOS PRÉDIOS DO BECO ESTREITO	11

1 INTRODUÇÃO

A preservação e revitalização de fachadas de prédios históricos é uma prática fundamental para manter a identidade cultural e histórica de uma comunidade. Em cidades como Lajes, região central do Rio Grande do Norte, a arquitetura antiga do Beco Estreito serve como um testemunho vivo das histórias e tradições locais. Manter essas fachadas não apenas protege o legado arquitetônico, mas também reforça o senso de pertencimento e continuidade entre gerações, promovendo um ambiente urbano único e esteticamente valioso. A revitalização das fachadas antigas, utilizando materiais como vidro, madeira, pedra e metal, permite que a riqueza histórica seja apreciada por residentes e visitantes, contribuindo para a beleza e singularidade do local.

Além do valor cultural e estético, a revitalização de prédios históricos possui um impacto significativo no desenvolvimento econômico e turístico. Prédios bem preservados atraem turistas interessados em história e cultura, estimulando o comércio local e gerando lucros para a comunidade. No caso do Beco Estreito, a revitalização pode transformar a área em um polo de atração turística, semelhante ao exemplo bem-sucedido do Beco da Lama localizado na capital de Natal.

Diante disso pensou-se na seguinte questão: *Como a revitalização de prédios históricos pode contribuir para a preservação da identidade cultural e o desenvolvimento comercial e turístico do Beco Estreito da cidade de Lajes?* Para isso, pensamos em criar uma empresa com foco em revitalização de prédios antigos, nela faremos pesquisas como essas para saber o contexto histórico do prédio, tais informações estarão organizadas em uma cartilha virtual, para que os visitantes explorem o local antes de chegar no município, nela estariam todas as atividades que acontecerá no Beco Estreito, além disso, participamos de licitações junto ao município para que possamos vender a nossa proposta.

Essa transformação não apenas valoriza o patrimônio arquitetônico, mas também incentiva investimentos e melhorias na infraestrutura local, promovendo um desenvolvimento sustentável e beneficiando os moradores e comerciantes da região. Por meio desta pesquisa, buscamos entender como essas intervenções podem ser implementadas de maneira eficaz, preservando o passado enquanto se constrói um futuro próspero para Lajes.

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo geral

O objetivo desta pesquisa é investigar como a revitalização das fachadas de prédios históricos no Beco Estreito, na cidade de Lajes, pode contribuir para a preservação da identidade cultural local, promover o desenvolvimento comercial e turístico, e, consequentemente, gerar benefícios econômicos e sociais para a comunidade.

2.2 Objetivos específicos

- Analisar a importância histórica e cultural das fachadas dos prédios no Beco Estreito.
- Avaliar o impacto da revitalização das fachadas na preservação da identidade cultural local.
- Examinar o potencial de desenvolvimento comercial e turístico gerado pela revitalização das fachadas.
- Investigar os benefícios econômicos e sociais resultantes da revitalização das fachadas.
- Propor diretrizes e políticas para a revitalização sustentável das fachadas dos prédios históricos.

3 MATERIAL E MÉTODOS

Para o embasamento teórico desta pesquisa, foram realizadas revisões bibliográficas e consultas em sites e revistas especializadas. Além disso, a pesquisa se caracteriza como qualitativa, descritiva e de campo. O público-alvo são os moradores do Beco Estreito, uma das ruas com fachadas e estruturas antigas na cidade de Lajes, no estado do Rio Grande do Norte.

Para o levantamento de dados, foram realizadas entrevistas com moradores e frequentadores do Beco Estreito. A seguir, apresentamos as principais respostas dessa entrevista, que contou com a participação de seis pessoas, das quais apenas duas compartilharam suas experiências. A Rua do Beco Estreito abriga tanto moradores quanto comerciantes, os dois entrevistados representaram a essência histórica dessa rua. A seguir no Quadro 1 as principais respostas das pessoas entrevistadas.

Quadro 1 - Algumas respostas da entrevista

ENTREVISTADO	QUESTÃO	FALA
Pessoa 1	1)Qual a importância que você vê na preservação da fachada antiga da sua casa ou estabelecimento para a história e cultura do município?	<i>Eu acho Legal,embora nenhuma pessoa queira continuar com a fachada original pois tudo está se modernizado, mas a fachada antiga é bem legal.</i>
Pessoa 1	5) Como a preservação da fachada da sua casa pode contribuir para a valorização da sua vizinhança ou do beco?	<i>Para manter um padrão antigo em que cada casa era desenhada de uma forma, diferente de hoje que existe um padrão igual das casas.</i>
Pessoa 1	8) Você acha que com a revitalização das fachadas dos prédios do beco estimula o comércio que existe nele? Quais são os comércios atuais?	<i>Sim, se o beco fosse todo construído da maneira que era a de antigamente ficaria bem bonito, temos um exemplo o do beco da lama, que foi todo revitalizado e ficou lindo.</i>

Pessoa 1	10) Como a preservação da fachada da sua casa pode influenciar o turismo e a economia local?	<i>Incentivando as pessoas a vim, daria bastante turismo e lucro, pois se o beco estreito fosse revitalizado ficaria bastante bonito e atrairia bastante gente.</i>
Pessoa 2	1) Qual a importância que você vê na preservação da fachada antiga da sua casa ou estabelecimento para a história e cultura do município?	<i>A cultura é a história da cidade pois fica a história preservada para essa geração e as futuras gerações, ou seja, a cultura é muito importante.</i>
Pessoa 2	2) Pode descrever alguma história ou lembrança especial que você tem associada à sua casa de fachada antiga? ou ao beco estreito?	<i>Eu amo a minha cidade, gosto da rua que eu moro, brinquei muito em minha infância, era muito bom brincar quando criança, era um ambiente bem calmo.</i>
Pessoa 2	10	<i>Seria como se fosse um museu, então seria muito bom que as pessoas vinhossem olhar, como se fosse um turismo, para ver como era lajes antigamente e não prejudicaria em nada só aumentaria mais o turismo na cidade</i>
Pessoa 2	15) Qual a sua opinião do beco estreito se transformar em um patrimônio cultural?	<i>Seria bom para todos, para conhecerem o local e até para o município.</i>

Fonte: Autores/as (2024).

Analisando as respostas, especialmente palavras como "lucro", "cultura", "bonito" e "gerações", nota-se a importância da revitalização das fachadas. Isso se deve ao sentimento e às histórias de muitas pessoas que ali moraram, ainda moram ou frequentam regularmente o local.

4 RESULTADOS E DISCUSSÃO

A rua do Beco Estreito, famosa pelos diversos comércios, entre eles, bares, barbearias, mercadinhos e outros. Muitos com nomes peculiares como: Bar Pé, Suvaco de Kobra, Leno Rações, Jogo Pé Quente, Barbearia 7 estrelas e Bar do Moranguinho (VER APÊNDICE A). Nomes que ainda estão em suas fachadas antigas, alguns desses prédios prevalecem abertos com suas atividades. Além disso, foram observados 10 prédios antigos com fachadas em condições precárias.

Manter a fachada de prédios antigos é importante por várias razões. Primeiramente, a preservação histórica é essencial, pois essas fachadas são testemunhas da história e da cultura de uma comunidade, contando histórias sobre o passado, a arquitetura e os materiais usados em diferentes épocas. Além disso, a arquitetura histórica contribui para a identidade cultural de uma região, ajudando a manter a singularidade e o caráter de um lugar. Em termos de valor estético, prédios antigos frequentemente possuem detalhes arquitetônicos e ornamentações que embelezam o ambiente urbano e são apreciados por residentes e turistas. A conservação de edifícios antigos também é uma prática sustentável, evitando a demolição e a construção de novos edifícios, que consomem recursos naturais e energia.

Pensando nisso, este trabalho sugere que o Beco Estreito passe a ser um ponto comercial, nele se manteriam as fachadas e seus nomes peculiares, porém adicionaria um toque de contemporaneidade, abrindo-se portas para barbearias, choperias, artesanatos, esmalteria, cafés refinados, dentre outros. Este espaço contaria com uma cartilha virtual para aqueles que tenham interesse em conhecer o local, na cartilha além das belas imagens e história de cada prédio, haverá dois links, um para a explicação da mesma em Libras - Língua Brasileira de Sinais e no outro um site para reservas.

Do ponto de vista econômico, prédios históricos bem preservados podem aumentar o valor imobiliário da área, atraindo investimentos e turismo, beneficiando economicamente a comunidade local. Por fim, manter a fachada de prédios antigos serve como uma ferramenta educacional, permitindo que as gerações futuras compreendam e apreciem a história e a evolução da arquitetura, além de criar uma conexão emocional e um senso de continuidade entre o passado e o presente.

5 CONCLUSÃO

A preservação das fachadas dos prédios antigos no Beco Estreito é de suma importância para a manutenção da história e da identidade cultural da região. Essas fachadas não só narram o passado e mostram a evolução arquitetônica, mas também embelezam o ambiente urbano, atraindo tanto residentes quanto turistas. A manutenção das fachadas antigas, com seus nomes peculiares, contribui para a singularidade do Beco Estreito e reforça o caráter único do local. Além disso, a prática sustentável de conservar edifícios antigos evita o consumo excessivo de recursos naturais e energia, que seriam necessários para a construção de novos edifícios.

Propor a transformação do Beco Estreito em um ponto comercial revitalizado, mantendo as fachadas originais e incorporando novos negócios contemporâneos, oferece uma solução viável e benéfica. A criação de uma cartilha virtual e a disponibilização de informações acessíveis em Libras, juntamente com um site para reservas, potencializa o atrativo turístico do local. Além de fortalecer a economia local, essa iniciativa promove um espaço educacional onde as futuras gerações podem compreender e apreciar a história e a arquitetura da região. Assim, a revitalização das fachadas dos prédios antigos no Beco Estreito não só preserva o patrimônio cultural, mas também gera benefícios econômicos e sociais significativos para a comunidade.

REFERÊNCIAS

- Avrami, E., Mason, R., & de la Torre, M. (2000). *Valores e Conservação do Patrimônio*. Getty Conservation Institute.
- Brusaporci, S., Rizzini, S., & Signorini, L. (2016). *Inovações Digitais na Conservação do Patrimônio Arquitetônico: Pesquisas Emergentes e Oportunidades*. IGI Global.
- Choay, F. (2001). *A Invenção do Monumento Histórico*. Cambridge University Press.
- ICOMOS (2021). *Declaração de Florença sobre Patrimônio e Paisagem como Valores Humanos*. Conselho Internacional de Monumentos e Sítios. Disponível em: <https://www.icomos.org/en/what-we-do/involvement-in-international-conventions/179-articles-en-francais/7444-the-florence-declaration-on-heritage-and-landscape-as-human-values>. Acesso em: 17 jul. 2024.
- UNESCO (2013). *Convenção para a Salvaguarda do Patrimônio Cultural Imaterial*. Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura. Disponível em: <https://ich.unesco.org/en/convention>.

APÊNDICES

APÊNDICE A - IMAGENS DOS PRÉDIOS DO BECO ESTREITO



